



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

28.09.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/22-2272

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000002263).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 28.09.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, с Домодедово, ул Фадеевка, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 829

Кадастровый номер: 50:28:0000000:57330

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 544 651,34 руб. (Пятьсот сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят один руб. 34 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 16 339,54 руб. (Шестнадцать тысяч триста тридцать девять руб. 54 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 544 651,34 руб. (Пятьсот сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят один руб. 34 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 7 заявок:

- Дудин Алексей Юрьевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Бухалов Михаил Владимирович (место жительства: г. Москва <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Денисов Владимир Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Райков Геннадий Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Фролова Ирина Евгеньевна (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (544 651,34 руб.)
1	Дудин Алексей Юрьевич	02.09.2022 09 час. 27 мин.	соответствует	поступил
2	Бухалов Михаил Владимирович	16.09.2022 11 час. 35 мин.	соответствует	поступил
3	Галкин Арсений Валентинович	21.09.2022 14 час. 39 мин.	соответствует	поступил
4	Денисов Владимир Александрович	22.09.2022 10 час. 05 мин.	соответствует	поступил
5	Райков Геннадий Васильевич	24.09.2022 13 час. 44 мин.	не соответствует	не поступил
6	Топал Иван Николаевич	26.09.2022 11 час. 00 мин.	соответствует	поступил
7	Фролова Ирина Евгеньевна	26.09.2022 14 час. 04 мин.	соответствует	не поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Райков Геннадий Васильевич	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 1, 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее-ЗК РФ), дефис 1, 2 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/22-2272 (далее –Извещение): - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
2	Фролова Ирина Евгеньевна	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ дефис 2 пункта 9.2. раздела 9 Извещения: - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса):

4.2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Дудин Алексей Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса):